



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЛАДИМИР ТРИФУНОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у  
Панчеву

Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 1, први спрат, стан 14

Телефон: 013/335-562

**Идент. број предмета: 09-01-01691-23-0171**

**Пословни број. ИИ 1691/23**

**Дана: 29.05.2024. године**

Јавни извршитељ Владимир Трифуновић поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Радован Битевић**, Стајићево, ул. Милоша Јованова бр. 26, ЈМБГ 0604977850021, чији је пуномоћник адв. Ђура Угљешин, Панчево, Змај Јове Јовановића 14, против извршног дужника **Немања Иконов**, Сакуле, ул. Трг Маршала Тита бр. 11, ЈМБГ 2111987860069, ради намирења новчаног потраживањ извршног повериоца, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О продаји непосредном погодбом по споразуму странака**

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- пољопривредно земљиште, њива 2. класе, површине 13872м<sup>2</sup>, које се налазе на катастарској парцели број 2465/1 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **3.396.471,30 динара**;

- пољопривредно земљиште, укупне површине 2872м<sup>2</sup>, од чега њива 2. класе површине 480м<sup>2</sup>, њива 3. класе површине 1662м<sup>2</sup> и њиве 4. класе површине 730м<sup>2</sup>, које се налазе на катастарској парцели број 2855 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **292.799,25 динара**;

- пољопривредно земљиште, укупне површине 7776м<sup>2</sup>, од чега њива 2. класе површине 1783м<sup>2</sup>, њива 3. класе површине 4212м<sup>2</sup> и њиве 4. класе површине 1781м<sup>2</sup>, које се налазе на катастарској парцели број 2856 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **878.397,75 динара**;

- пољопривредно земљиште, укупне површине 2799м<sup>2</sup>, од чега њива 3. класе површине 2601м<sup>2</sup>, и њиве 4. класе површине 198м<sup>2</sup>, које се налазе на катастарској парцели број 2870 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **702.718,20 динара**;

- пољопривредно земљиште, укупне површине 22998м<sup>2</sup>, од чега њива 2. класе површине 2841м<sup>2</sup>, њива 3. класе површине 18536м<sup>2</sup> и њиве 4. класе површине 1621м<sup>2</sup>, које се налазе на катастарској парцели број 2871 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **2.707.545,43 динара**;

- пољопривредно земљиште, укупне површине 5757м<sup>2</sup>, њива 3. класе површине, које се налазе на катастарској парцели број 2940 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **585.598,50 динара**;

- пољопривредно земљиште, укупне површине 11046м<sup>2</sup>, од чега њива 1. класе површине 11046м<sup>2</sup>, њива 2. класе површине 8500м<sup>2</sup>, које се налазе на катастарској парцели број 3293 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **3.654.438,00 динара**;

- пољопривредно земљиште, укупне површине 10000м<sup>2</sup>, њива 3. класе површине, које се налазе на катастарској парцели број 4195/2 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле за износ од **2.707.545,43 динара**;

2. На непокретности пољопривредно земљиште, укупне површине 2872м<sup>2</sup>, од чега њива 2. класе површине 480м<sup>2</sup>, њива 3. класе површине 1662м<sup>2</sup> и њиве 4. класе површине 730м<sup>2</sup>, које се налазе на катастарској парцели број 2855 уписаној у лист непокретности број 2567 К.О. Сакуле уписана је хипотека на основу заложне изјаве ОВ.І БР. 9701/2014 оверене пред Основним судом у Панчеву у корист Комерцијалне банке за износ од 900.000,00 динара са роком отплате од 12 месеци, за коју хипотеку извршни дужник изјављује да је отплатио и да банка треба да да брисовну дозволу.

3. Непокретности се продају на непосредној погодби по споразуму странака од 25.03.2024. године, извршном повериоцу Битевић Радовану, Стајићево, ул. Милоша Јованова бр. 26, ЈМБГ 0604977850021 за износ од **14.925.513,86 динара, а који износ је износ целокупног потраживања извршног повериоца у овом предмету укључујући све трошкове извршног поступка.**

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 20 дана од дана објављивања овог закључка, а након закључења уговора о непосредној погодби и плаћања накнаде за успешност спровођења извршења јавном извршитељу од стране извршног повериоца биће донет и закључак о предаји непокретности извршном повериоцу.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Владимир Трифуновић